



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-2772/18

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Dom za starije i nemoćne osobe MIRIN DVOR u stečaju, Klinča Sela, Radnička cesta br. 2, OIB: 54517325953, dana 25. siječnja 2021.,

r i j e š i o j e

#### I. Utvrđene tražbine viših isplatnih redova:

##### A. Prvi viši isplatni red:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Velika Gorica, OIB: 18683136487, u iznosu od 44.437,12 kn.
2. MAJA ROMIĆ, OIB: 466377882737, Mirka Viriusa 4, Zagreb, u iznosu od 78.593,34 kn.
3. FILIP JUGOVIĆ, OIB: 30695450902, Zdihovačka 93, Jastrebarsko, u iznosu od 163.309,25 kn.
4. RUŽA JUGOVIĆ, OIB: 03442899777, Radnička cesta2, Klinča Sela, u iznosu od 324.828,08 kn.
5. NATALIJA IVANČEVIĆ, pok. Mislav Ivančević, OIB: 54517325353, u iznosu od 91.589,54 kn.

B. Drugi viši isplatni red:

2. RH, MF, Porezna uprava, Velika Gorica, OIB: 18683136487, u iznosu od 200,00 kn.
5. PROMET ORKAN d.o.o. OIB: 21609083770, Zvonimira Cimermančića 3, Zagreb, u iznosu od 697.174,68 kn.

II. Osporene tražbine

A. Prvi viši isplatni red:

3. FILIP JUGOVIĆ, OIB: 30695450902, Zdihovačka 93, Jastrebarsko, u iznosu od 3.174,68 kn.

Upućuje se vjerovnik FILIP JUGOVIĆ, OIB: 30695450902, Zdihovačka 93, Jastrebarsko, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, na parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine.

Ako vjerovnik FILIP JUGOVIĆ, OIB: 30695450902, Zdihovačka 93, Jastrebarsko ne pokrene parnicu u dodijeljenom roku, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice radi utvrđivanja osporene tražbine.

B. Drugi viši isplatni red:

1. EKOFLOR PLUS d.o.o. OIB: 50730247993, Mokrice 180, Orosljavlje, u iznosu od 654,77 kn.

Upućuje se vjerovnik EKOFLOR PLUS d.o.o. OIB: 50730247993, Mokrice 180, Orosljavlje, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, na parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine.

Ako vjerovnik EKOFLOR PLUS d.o.o. OIB: 50730247993, Mokrice 180, Orosljavlje ne pokrene parnicu u dodijeljenom roku, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice radi utvrđivanja osporene tražbine.

3. BRANKA FRLAN, OIB: 78792822548, Zagrebačka cesta 76 b, Zagreb, u iznosu od 570.817,09 kn.

Upućuje se vjerovnik BRANKA FRLAN, OIB: 78792822548, Zagrebačka cesta 76 b, Zagreb, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu,

odnosno primitka drugostupanjske odluke, na parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine.

Ako vjerovnik BRANKA FRLAN, OIB: 78792822548, Zagrebačka cesta 76 b, Zagreb ne pokrene parnicu u dodijeljenom roku, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice radi utvrđivanja osporene tražbine.

5.1.PROMET ORKAN d.o.o. OIB: 21609083770, Zvonimira Cimermančića 3, Zagreb, u iznosu od 2.154.432,96 kn.

Upućuje se vjerovnik PROMET ORKAN d.o.o. OIB: 21609083770, Zvonimira Cimermančića 3, Zagreb, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, na parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine.

Ako vjerovnik PROMET ORKAN d.o.o. OIB: 21609083770, Zvonimira Cimermančića 3, Zagreb ne pokrene parnicu u dodijeljenom roku, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice radi utvrđivanja osporene tražbine.

5.2.PROMET ORKAN d.o.o. OIB: 21609083770, Zvonimira Cimermančića 3, Zagreb, u iznosu od 1.661.759,54 kn.

Upućuje se vjerovnik PROMET ORKAN d.o.o. OIB: 21609083770, Zvonimira Cimermančića 3, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke pokrene parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine jer će se u protivnom smatrati da je odustao od prava na vođenje parničnog postupka. Osporavatelji u ovoj parnici nastupaju u ime i za račun stečajnog dužnika.

### Obrazloženje

Na ispitnom ročištu održanom 21. siječnja 2021. ispitane su sve prijavljene tražbine prema iznosima i redu koje su prijavljene u roku. Nakon navedenog ispitnog ročišta, sud je na temelju odredbe čl. 264. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), sastavio tablicu ispitanih tražbina u koju su za svaku prijavljenu tražbinu uneseni podatci o tome u kojoj je mjeri tražbina utvrđena prema svom iznosu i svom redu odnosno u kojoj je mjeri tražbina osporena te tko je tražbinu osporio.

Tražbine navedene u točki I. A. i B. izreke ovog rješenja, kao utvrđene, stečajna upraviteljica je priznala, a stečajni vjerovnici koji su bili nazočni ročištu nisu tražbine osporili te se na temelju odredbe čl. 263. SZ-a tražbine navedene pod točkom I. A. i B. izreke ovog rješenja smatraju utvrđenim.

Tražbinu prvog višeg isplatnog reda navedenu u točki II. A. 3., kao i tražbine drugog višeg isplatnog reda navedene u točki II.B. 1., 3., 4. i 5.1. osporila je stečajna upraviteljica, a tražbinu drugog višeg isplatnog reda navedenu u točki II.B. 5.2., osporili su stečajni vjerovnici.

Prema odredbi čl. 266. st. 1. SZ-a ako je stečajni upravitelj osporio tražbinu, sud će vjerovnika uputiti na parnicu protiv stečajnoga dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine. Ako je koji od stečajnih vjerovnika osporio tražbinu koju je priznao stečajni upravitelj, sud će stečajnoga vjerovnika uputiti na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine. Osporavatelj u takvoj parnici nastupa u ime i za račun stečajnoga dužnika (st. 2.). Ako su osporene tražbine radnika i prijašnjih dužnikovih radnika, parnica radi utvrđivanja osporene tražbine vodi se prema općim odredbama u postupku pred sudovima, te posebnim odredbama za parnice u radnim sporovima (st. 3). Ako za osporenu tražbinu postoji ovršna isprava, sud će na parnicu uputiti osporavatelja da dokaže osnovanost svoga osporavanja (st. 4.). Odredbom čl. 267. st. 1. SZ-a propisano je da ako osoba koja je upućena na parnicu ne pokrene parnicu u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, smatrat će se da je odustala od prava na vođenje parnice.

Stečajna upraviteljica osporila je tražbinu stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, i to vjerovnika Filipa Jugovića, OIB: 30695450902, Zdihovačka 93, Jastrebarsko, u iznosu od 3.174,68 kn, a kao razlog osporavanja navela je da je vjerovnik za ukupno priznati iznos dostavio JOPPD obrasce dok za osporeni iznos nedostaje cjelokupna dokumentacija. Na poseban upit suda stečajna upraviteljica pojasnila je da tražbina vjerovnika nije prijavljena na temelju ovršne isprave.

Stečajna upraviteljica osporila je tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, i to vjerovnika:

- EKOFLOR PLUS d.o.o. OIB: 50730247993, Mokrice 180, Oroszlavlje, u iznosu od 654,77 kn, a kao razlog osporavanja navela je da je račun je plaćen 13. listopada 2019. godine, te da postoji dokaz o uplati prijavljenog potraživanja. Na poseban upit suda stečajna upraviteljica pojasnila je da tražbina vjerovnika nije prijavljena na temelju ovršne isprave;

- Branke Frlan, OIB: 78792822548, Zagrebačka cesta 76 b, Zagreb, u iznosu od 570.817,09 kn. Kao razlog osporavanja navela je da je na temelju Presude Općinskog suda u Novom Zagrebu P-438/20 od 20. studenog 2020., tužena Branka Frlan dužna platiti tužitelju Promet-Orkan d.o.o. iznos od 570.817,09 kn s kamatama, a za obveze stečajnog dužnika. Naime, Branka Frlan je osnivač stečajnog dužnika za čije obveze sukladno čl. 59. Zakona o ustanovama (NN127/19) odgovara solidarno i neograničeno. S obzirom da Branka Frlan nije dostavila dokaze uz prijavu tražbine da je kao solidarni dužnik stečajnog dužnika platila iznos po navedenoj presudi (niti djelomično), stečajna upraviteljica osporila je prijavljeni iznos u cijelosti. Dodala je i da je sve do podmirjenja tražbine, nositelj tražbine koju je prijavila Branka Frlan, ustvari Promet Orkan d.o.o. koji je tu istu tražbinu prijavio,

i koju mu je stečajna upraviteljica priznala. Na poseban upit suda stečajna upraviteljica navela je da tražbina vjerovnika nije prijavljena na temelju ovršne isprave.

- PROMET ORKAN d.o.o. OIB: 21609083770, Zvonimira Cimermančića 3, Zagreb, u iznosu od 2.154.432,96 kn

Kao razlog osporavanja navela je da ukupno prijavljena tražbina u predmetu koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu broj P-33/2016 iznosi 3.525.900,00 kn, a odnosi se na zakupninu i ostala sporedna potraživanja koje vjerovnik potražuje od stečajnog dužnika za razdoblje od 07.01.2011. do listopad 2020.

Stečajna upraviteljica priznala je djelomično tražbinu vjerovnika - zakupninu za zgradu na kat. čestici 827/1 (prije 4433/3, k.o. Klinča sela) z.k. Jastrebarsko, k.o. Klinča sela nova, u kojoj stečajni dužnik obavlja svoju djelatnost. Obračunati mjesečni iznos zakupnine u iznosu od 19.907,33 kn procijenjen je po sudskom vještaku Bernardu Mahečiću 2016. godine.

Priznato je potraživanje za zakupninu i to za razdoblje od svibnja 2016. god. kada je vjerovnik upisan u zemljišne knjige kao vlasnik nekretnine za koju traži zakupninu, do otvaranja stečajnog postupka – listopad 2020. godine, uz obračun troška i pripadajućih kamata sve zajedno u iznosu od 1.226.779,54 kn.

Osporeni iznos od 2.154.432,96 kn odnosi se na obračun zakupnine i sporednih potraživanja za razdoblje od siječnja 2011. godine do travanj 2016. godine u kojem stečajni vjerovnik nije dokazao vlasništvo na toj nekretnini stoga nije bilo osnova priznati tražbinu za zakupninu u osporenom iznos s naslova zakupnine koja se odnosi na navedeno razdoblje.

Na poseban upit suda, stečajna upraviteljica je pojasnila da osporena tražbina nije prijavljena na temelju ovršne isprave, dodajući da je o nenamjenskim kreditima koji nisu dani prema domu nego prema fizičkoj osobi.

S obzirom na to da je stečajna upraviteljica osporila navedene tražbine, koje nisu prijavljene na temelju ovršne isprave, sud je na temelju odredbe čl. 266. st. 1. SZ-a vjerovnike uputio na parnicu protiv stečajnoga dužnika radi utvrđivanja osporenih tražbina, kao u točkama II.A.3., II.B. 1., 3., i 5.1. izreke ovog rješenja.

Tražbinu vjerovnika II višeg isplatnog reda PROMET ORKAN d.o.o. OIB: 21609083770, Zvonimira Cimermančića 3, Zagreb, u iznosu od 1.661.759,54 kn, koju je stečajna upraviteljica priznala, osporili su vjerovnici Maja Romić, Ruža Jugović, Filip Jugović, pok. Natalija Ivančević, iza nje Mislav Ivančević, Branka Frlan. Punomoćnica vjerovnika navela je da presuda na temelju kojih je tražbina priznata nije postala pravomoćna stoga vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom za osporeni iznos. Naime, riječ je o postupku u kome je dužnik kao tužitelj tužio ovdje predlagatelja Promet Orkan d.o.o. radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini u odnosu na koju je predlagatelj zatražio plaćanje zakupnine bez računa a koje iznose je stečajna upraviteljica priznala. Na ispitnom ročištu je osporavanje detaljno raspravljeno, međutim nije otklonjeno. Stečajna upraviteljica je navela da tražbina u osporenom iznosu nije prijavljena na temelju ovršne isprave. S obzirom na to da su vjerovnici Maja Romić, Ruža Jugović, Filip Jugović, pok. Natalija Ivančević, iza nje Mislav Ivančević, Branka Frlan osporili tražbinu vjerovnika

PROMET ORKAN d.o.o. OIB: 21609083770, Zvonimira Cimermančića 3, Zagreb, u iznosu od 1.661.759,54 kn, koja nije prijavljena na temelju ovršne isprave, valjalo je na temelju odredbe čl. 266. st. 2. SZ-a odlučiti kao u točki II. B. 5.2. izreke ovog rješenja.

Zagreb, 25. siječnja 2021.

Sutkinja:  
Maja Praljak

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i svaki vjerovnik u dijelu koji se tiče njegove prijavljene tražbine, odnosno tražbine koju je osporio (čl. 265. st 3. SZ-a). Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog otpravka, odnosno izvatka iz rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

**DNA:**

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu
3. Maja Romić, Ruža Jugović, Filip Jugović, pok. Natalija Ivančević, iza nje Mislav Ivančević, Branka Frlan osporili tražbinu vjerovnika PROMET ORKAN d.o.o. OIB: 21609083770, Zvonimira Cimermančića 3, Zagreb- po punomoćnici Mirelli Frlan, odvjetnici u Zagrebu

Broj zapisa: **eb2f6-75b40**

Kontrolni broj: **013bd-bd69e-3dc77**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.